



# ***Comune di Domus De Maria***

## ***Regolamento per l'attività di parcheggi privati stagione estiva***

Approvato con deliberazione del Commissario Straordinario N ° 26 del 18.03.2010

Modificato con delibera CC n° 21 del 28/04/2011

## **Art 1 Individuazione Aree**

Nelle more della redazione ed approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, dove dovrà essere individuata definitivamente la zonizzazione urbanistica delle aree da destinare a sosta temporanea veicolare, potranno essere presentate, agli uffici comunali preposti, delle proposte da parte dei privati di utilizzo di areali da adibire a sosta temporanea veicoli a pagamento.

Le proposte presentate da parte di soggetti privati saranno sottoposte all'approvazione degli organi comunali competenti, secondo la normativa vigente in materia.

Le proposte potranno essere presentate in qualsiasi zona urbanistica (anche non compatibile con la tipologia del servizio di sosta veicolare), purché siano prive di vincoli che non permettono alterazione della stato dei luoghi di un areale (es zone H, zone S.I.C. zone di particolare pregio naturalistico ecc.).

Le aree individuate in cui potrà essere esercitata l'attività, e dove gli organi comunali preposti hanno dato il proprio assenso, potranno essere utilizzate per lo scopo non prima di essere accuratamente delimitate fisicamente con paletti in legno e corde in fibra naturale facilmente amovibili e che non costituiscano pericoli per le persone e le cose.

Il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singolo areale sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra.

La delimitazione a terra degli stalli che dovrà essere effettuata obbligatoriamente e dovrà avvenire con materiale biodegradabile e non inquinante (tipo corde, calce in polvere o similari).

I concessionari dovranno munirsi di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza  
Antincendio e nei luoghi di lavoro.

Le vie di accesso, di uscite e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica viabilità dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Nuovo Codice della Strada.

Nelle aree di sosta non potranno essere insediati box o altri manufatti. Nelle postazioni di biglietteria e di controllo è ammesso l'utilizzo di apprestamenti amovibili quali gazebo, ombrelloni od ombreggi di altra natura, purché non costituiscano impatto ambientale e visivo.

Nelle aree adibite a parcheggio non è permessa la sosta di veicoli nelle ore notturne.

I veicoli in sosta non potranno assumere carattere di camping, per cui sarà vietato l'utilizzo stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone.

L'autorizzazione annuale per l'esercizio di parcheggio in aree private non costituisce titolo o condizione di prelazione per la futura pianificazione e razionalizzazione delle aree costiere del comune di Domus de Maria.

## **Art 2 modalità di presentazione proposta progettuale**

Il soggetto privato che sarà interessato all'allestimento di un'area parcheggio, dovrà presentare al comune di Domus de Maria un progetto a firma di un tecnico abilitato corredato da tutti gli elaborati tecnici generali e dettaglio con l'individuazione degli stalli e spazi di manovra secondo quanto previsto dal nuovo codice della strada.

In caso di presenza di particolari regimi vincolistici dovrà presentare la pratica per l'ottenimento del nulla osta propedeutico al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio.

### **Art 3 predisposizione centro di raccolta rifiuti**

In ogni area da destinare a parcheggio sosta auto dovrà essere allestito un centro di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, opportunamente delimitato ed attrezzato con i materiali forniti dalla Società che gestisce il servizio comunale di raccolta differenziata. Tali centri di raccolta avranno lo scopo di ricevere e smistare i rifiuti che vengono prodotti dai fruitori che frequentano giornalmente le spiagge del litorale. Alla fine di ogni giornata in ogni punto di raccolta delle aree parcheggio, la Società che gestisce il servizio comunale di raccolta differenziata dovrà provvedere, secondo un calendario prestabilito, alla raccolta e trasporto dei rifiuti presso l'Isola Ecologica Comunale.

### **Art 4 avvio del procedimento per l'esercizio dell'attività**

L'avvio del procedimento per lo svolgimento dell'attività di parcheggio sono rimandate alle disposizioni previste dalla L.R. 3/2008 attraverso il SUAP, (sportello unico attività produttive).

L'autorizzazione che verrà rilasciata per l'avvio dell'attività è subordinata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari in base al regime vincolistico presente nell'area di attività.

### **Art 5 Disposizioni generali**

Il parcheggio dovrà garantire l'apertura almeno stagionale obbligatoriamente da Giugno a Settembre dalle ore 09:00 alle ore 20.00.

Resta facoltativa per l'esercente la possibilità di poter svolgere l'attività in differenti orari che non potranno comunque, avere inizio prima delle ore 07:00 e terminare dopo le ore 22:00.

La chiusura o l'apertura dell'attività al di fuori degli orari stabiliti dal presente regolamento, dovrà essere autorizzata almeno 48 ore prima.

Gli orari di apertura e chiusura dell'attività dovranno essere esposti in luogo ben visibile all'utenza.

All'interno delle aree dovrà essere posizionata in un luogo visibile, una bacheca per l'affissione a titolo gratuito di avvisi di interesse pubblico turistico.

Dovrà altresì essere resa disponibile uno spazio apposito all'interno dell'area, per l'eventuale posizionamento di bagni chimici previa autorizzazione da parte del Comune. E assolutamente vietato l'uso di docce

E' fatto assoluto divieto la sosta notturna di tutti i veicoli di cui all'art 46 CDS.

Nelle aree autorizzate a parcheggio, non può essere espletata, in nessun caso, attività di campeggio mediante l'utilizzo di tende, sacchi a pelo, coperte e similari, autoveicoli, caravan roulotte e camper.

Fuori dagli orari di apertura l'area dovrà essere chiusa con appositi sistemi atti ad impedire l'accesso ai veicoli.

Il titolare del parcheggio salvo la dimostrazione della propria estraneità, sarà sempre responsabile delle eventuali attività intraprese all'interno della propria area, in violazione alle norme di cui ai precedenti commi.

E' fatto divieto, all'interno delle aree parcheggio, l'attività di vendita o commercio.

E' fatto obbligo al titolare del parcheggio l'installazione in loco di apposita segnaletica verticale con l'indicazione del tipo di parcheggio, dei giorni e degli orari in cui vige l'obbligo del pagamento, della tariffa oraria prevista.

### **Art 6 - Sistema Sanzionatorio**

Nei confronti degli esercenti l'attività di parcheggio, per le violazioni inerenti:

1. L'esubero di auto parcheggiate rispetto a quelle regolarmente autorizzate;
2. Il parcheggio di auto nelle aree non autorizzate di proprietà o in concessione all'esercente e non all'interno della delimitazione concessa e non in esubero;
3. Il parcheggio di autoveicoli all'interno delle aree autorizzate fuori dagli orari stabiliti, salvo che l'esercente possa dimostrare la completa estraneità;
4. L'espletamento di attività di campeggio all'interno delle aree autorizzate;

verrà applicata, per ogni autoveicolo accertato, la sanzione edittale amministrativa da un minimo di 75,00 €. ad un massimo di 450,00 €. E' ammesso il pagamento in misura ridotta dell'importo di 150,00 €, con estinzione dell'illecito.

Le violazioni accertate all'interno dell'area autorizzata, mediante l'utilizzo di autoveicoli, per le quali si è accertata l'estraneità di responsabilità dell'esercente l'attività, saranno perseguite, nei confronti del conducente e/o dell'obbligato in solido, con le norme previste dal c.d.s.;

Per le violazioni inerenti il campeggio abusivo espletato senza l'ausilio di autoveicoli, per le quali si è accertata l'estraneità di responsabilità dell'esercente l'attività, verrà applicata, per ogni campeggiatore, la sanzione edittale amministrativa da un minimo di 75,00 €. ad un massimo di 450,00 €. E' ammesso il pagamento in misura ridotta dell'importo di 150,00 €, con estinzione dell'illecito.

Il Servizio di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza per il rispetto di quanto previsto nel presente regolamento.