

# COMUNE DI DOMUS DE MARIA

*Provincia di Cagliari*

## LAVORI DI COMPLETAMENTO E RISANAMENTO EDIFICIO COMUNALE IN VIA ISONZO - PRIMO STRALCIO -

### PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Committente

Comune di Domus de Maria

Elaborato

**A.CME**

Descrizione

Computo metrico estimativo

Data

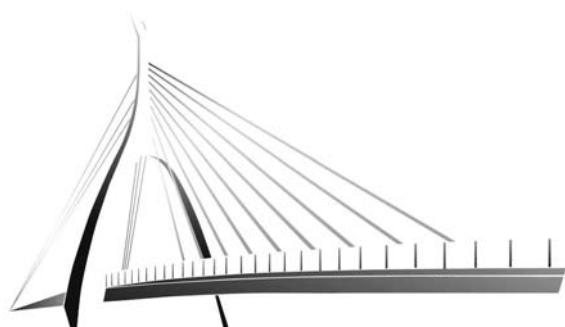
11/12/2018

Scala

-

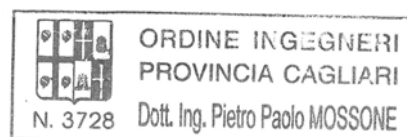
aggiornamenti

11/12/2018	00	Emissione		EF	EF
data	rev	descrizione		dis.	verif.
					PPM
					appr.



PROGETTISTA:

Dott. Ing. Pietro Paolo Mossone



Viale Monastir, 176, 09122, CAGLIARI

Tel: +39 070540795 Fax: +39 0705436710

e-mail: info@grandistrutture.com

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO E RISANAMENTO  
EDIFICIO COMUNALE IN VIA ISONZO  
PRIMO STRALCIO

**COMMITTENTE:** Comune di Domus de Maria

Data, 17/12/2018

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>Demolizioni (Cat 1)</b>							
1 PF.0012.001 6.0003	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compresa la rimozione dei relativi accessori, di scatole a sifone, pilette, sifoni e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo vasi lavabi					2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	8,38	25,14
2 PF.0012.001 6.0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio. vasi lavabi					2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	39,60	118,80
3 PF.0012.000 9.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. bagni P1					2,41		
	SOMMANO metri quadri					2,41	19,51	47,02
4 PF.0012.000 5.0010	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l' opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. parete divisoria P1 *(lung.=1,4+0,35)		1,75		3,400	5,95		
	SOMMANO metri quadri					5,95	27,20	161,84
5 PF.0012.001 4.0005	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie oltre i 5 m2 porte bagni pt	2,00		0,800	2,100	3,36		
	SOMMANO metri quadri					3,36	14,75	49,56
	<b>A R I P O R T A R E</b>							402,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							402,36
6 PF.0012.001 4.0001	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa finestre aule pt finestra ufficio pt e p1 *(par.ug.=1+1) finestra scala finestre aule p1	6,00 2,00 1,00 10,00		1,400 1,200 1,400 1,440	2,120 1,580 2,340 1,820	17,81 3,79 3,28 26,21		
	SOMMANO metri quadri					51,09	41,18	2'103,89
7 PF.0012.001 4.0002	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa finestre aule p1 finestra scala	10,00 1,00		1,440 1,400	1,820 2,340	26,21 3,28		
	SOMMANO metri quadri					29,49	28,18	831,03
8 PF.0012.001 4.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 finestre bagno pt e p1 *(par.ug.=6+6) finestre bagno pt finestre bagno p1 finestrella ufficio p1 porta ingresso	12,00 1,00 1,00 1,00 1,00		0,500 0,800 0,500 0,600 1,800	0,900 0,900 0,900 0,900 2,300	5,40 0,72 0,45 0,54 4,14		
	SOMMANO metri quadri					11,25	22,87	257,29
9 PF.0012.001 5.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa inferriate				800,000	800,00		
	SOMMANO kilogrammi					800,00	1,84	1'472,00
10 PF.0012.001 3.0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, copresa la rimozione di grappe, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. pluviali	10,00			8,250	82,50		
	A R I P O R T A R E					82,50		5'066,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					82,50		5'066,57
	SOMMANO metri					82,50	8,94	737,55
11 PF.0012.001 7.0001	Rimozione di impianto elettrico comprendente i punti luce e le prese con relativi frutti e scatole di derivazione, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo interruttori palestra pt interruttori palestrina pt interruttori palestra pl					2,00 1,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	9,68	48,40
12 NP.0001.000 4.0002	Rimozione di unità interne compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di corpo scaldante rimosso splitter *(par.ug.=5+7)	12,00				12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	14,98	179,76
13 NP.0001.000 4.0001	Rimozione di unità esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo rimosso pompe di calore *(par.ug.=7+5)	12,00				12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	33,72	404,64
14 PF.0012.001 7.0002	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo palestra pt palestrina pt palestra pl					6,00 6,00 10,00		
	SOMMANO cadauno					22,00	19,12	420,64
15 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto				10,000	10,00		
	SOMMANO metri cubi					10,00	7,99	79,90
16 PF.0001.000 9.0011	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio inferriate				0,800	0,80		
	SOMMANO tonnellate					0,80	62,88	50,30
	A R I P O R T A R E							6'987,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'987,76
17 PF.0001.000 9.0016	idem c.s. ...CER. 17 09 04a - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.  macerie demolizioni  SOMMANO tonnellate				2,000	2,00  2,00	15,18	30,36
	A R I P O R T A R E							7'018,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'018,12
	<b>Opere edili (Cat 2)</b>							
18 NP.0001.000 1.0001	Sistema di isolamento a cappotto realizzato mediante applicazione di pannelli termoisolanti in lastre posti in opera con pasta sintetica a base di polimeri acrilici in dispersione e quarzi a granulometria controllata miscelato con cemento 32.5 previo fissaggio meccanico con almeno quattro tasselli plastici prefabbricati a fungo al m² con inserto autoespandente, in corrispondenza di tutti gli spigoli di ogni pannello; successiva applicazione di rasatura sottile eseguita con stucco sintetico miscelato con cemento tipo 32.5 steso con spatola d'acciaio rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro con appretto antialcalino, maglie quadrate 4x4 mm, del peso non inferiore a 150 g/mw annegata fresco su fresco, applicata in più riprese fino a coprire completamente il pannello isolante e la rete per ottenere un sottofondo continuo e omogeneo idoneo per il successivo strato di finitura da pagarsi a parte; compreso applicazione di sottofondo a base di resine in solvente organico per polistirene espanso ad alta resistenza meccanica autoestinguente classe 1, di densità non inferiore a 40 kg/m³: spessore 100 mm totale facciate *(H/peso=7,7+1,05)		97,20		8,750	850,50		
	SOMMANO metri quadri					850,50	69,80	59'364,90
19 PF.0013.000 5.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto corridoio pt *(lung.=31+29,75+2,95+1,95) biblioteca *(lung.=7,25+6) sala informatica *(lung.=7,45+6)	2,00 2,00	65,65 13,25 13,45		3,700 3,700 3,700	242,91 98,05 99,53		
	SOMMANO metri quadri					440,49	11,75	5'175,76
20 PF.0010.000 7.0138	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con funzione anche DI BIDET PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti. servizio disabili p1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'238,03	1'238,03
21 PF.0010.000 7.0137	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI, ceramica bianca a mensole, inclinabili con manopole e staffe per la regolazione dell'inclinazione del lavabo da 0 a 110 mm, fronte concavo, bordi arrotondati, appoggi per gomito, spartiacqua antispruzzo, ripiano con rubinetto miscelatore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. Dimensioni circa 70x57 servizio disabili p1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'319,38	1'319,38
22 PF.0013.001 3.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 servizio p1		1,85	1,300		2,41		
	SOMMANO metri quadri					2,41	51,33	123,71
	----- -----							
	A R I P O R T A R E							74'239,90





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							100'362,01
	<b>Impianti (Cat 4)</b>							
26 PF.0010.000 7.0079	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di EDIFICI SCOLASTICI, SPORTIVI, COMUNITA' etc completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC servizio disabili p1					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	343,74	687,48
27 NP.0001.000 3.0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA TIPO LED a muro o a soffitto con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguibile. Diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trsmittanza. Potenza sistema 33W con lampade a LED. Temperatura colore sorgenti 4000K. Flusso luminoso uscente 3327 lm. Grado di protezione IP20, marchio CE. Fattore di abbagliamento UGR <19. Dimensioni 595x595x73. palestra pt palestra p1 palestrina pt					12,00 12,00 7,00		
	SOMMANO cadauno					31,00	213,90	6'630,90
28 NP.0001.000 3.0005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA TIPO LED a muro o a soffitto con corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffusore in tecnopolimero prismaticizzato ad alta trasmittanza. Potenza sistema 33W con lampade a LED. Temperatura colore sorgenti 4000K. Flusso luminoso uscente 3327 lm. Grado di protezione IP20, marchio CE. Fattore di abbagliamento UGR <19. Dimensioni 295x1195x12. corridoi *(par.ug.=4+4)	8,00				8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	243,03	1'944,24
29 PF.0009.000 4.0173	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTEROTTO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop- erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore) palestrina corridoi					1,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	102,61	307,83
30 PF.0009.000 4.0174	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE DEVATO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							109'932,46



[illegible]

[illegible]