



Comune di Domus De Maria



Comune di Domus de Maria

Provincia di Cagliari

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
LAVORI DI COMPLETAMENTO
Cimitero Comunale

Elaborato:
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Il Responsab.
Ing. G. Ambu

Scala

Data
Dicembre 2018

I Collaboratori

Aggiornamento



Comune di Domus De Maria

COMUNE DI DOMUS DE MARIA

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI **COMPLETAMENTO CIMITERO COMUNALE**

RELAZIONE GENERALE – Tecnico-economica

Premessa

Il presente progetto prevede il completamento del cimitero comunale ubicato ad est del centro abitato (vedi foto seguente).

[Ubicazione territoriale](#)



Il suddetto è stato oggetto di un primo intervento recente mirato alla risistemazione e ampliamento dell'area cimiteriale; tali lavori sono stati necessari per l'incremento demografico della popolazione e il conseguente aumento dell'indice di mortalità (vedi foto seguente).



Comune di Domus De Maria

Ampliamento recente



Un primo lotto ha premesso la realizzazione dei seguenti interventi come da normativa vigente (vedi foto seguente).

Ampliamento in corso di realizzazione





Comune di Domus De Maria

Stato attuale della parte ampliata





Comune di Domus De Maria

- Realizzazione di muratura perimetrale in blocchi di cls a delimitazione dell'area di ampliamento nella parte ovest dell'area cimiteriale.
- Intonacatura e tinteggiatura della suddetta muratura con tonalità identiche al resto del complesso cimiteriale.
- Realizzazione di un ingresso carrabile in ferro battuto e la realizzazione di una apertura a collegamento con la vecchia area cimiteriale.
- Parziale sbancamento e sistemazione in sicurezza dell'area circostante l'ampliamento (vedi foto seguente).

Opere di sistemazione terreno circostante



- Sistemazione dell'area ampliata tramite nuova pavimentazione in quadrotti di cemento autobloccanti (vedi foto seguente).

Particolare pavimentazione nella parte in ampliamento recente





Comune di Domus De Maria

- Nuova aiuola centrale piantumata a verde.
- Realizzazione del basamento in cls armato atte a contenere i futuri blocchi di loculi disposti in tre livelli (vedi foto seguente).

Basamenti per futura posa in opera di Colombari



- Impianto per l'approvvigionamento idrico, raccolta acque meteoriche e predisposizione dell'impianto elettrico nella parte in ampliamento

Descrizione dei nuovi lavori

STRUTTURE PER LA TUMULAZIONE

Completamento delle strutture di tumulazione costituite da elementi prefabbricati, rispondenti ai requisiti richiesti per la resistenza delle strutture edilizie.

Le solette orizzontali dovranno essere dimensionate per un sovraccarico di almeno 250 kg/mq.

Le pareti dei loculi, sia verticali che orizzontali, avranno caratteristiche di impermeabilità ai liquidi ed ai gas ed essere in grado di mantenere nel tempo tali proprietà.

I loculi saranno a più piani sovrapposti.

Saranno garantite le misure minime di ingombro libero interno per tumulazione di feretri non inferiori ad un parallelepipedo di lunghezza m 2,25, di larghezza m 0,75 e di altezza m 0,70 (vedi foto seguente).



Comune di Domus De Maria

Tipologia dei blocchi colombari previsti. Su tre livelli e con pensilina



I suddetti manufatti prefabbricati verranno disposti su due file contrapposte, posizionati su un basamento in cls armato esistente.

Ogni blocco è composto da nr 3 livelli disposti su nr 2 file verticale per un numero di 6 loculi a blocco.

I colombari verranno rifiniti con pensilina in aggetto a protezione visitatori, guaina impermeabilizzante, getto di completamento in cls per un ottimale deflusso delle acque piovane nella parte superiore dei colombari.

La struttura ultimata avrà una altezza massima di circa 270cm.

I colombari verranno disposti su tre basamenti già realizzati nella parte oggetto del precedente ampliamento.

Tali basamenti hanno delle dimensioni pari a:

1 basamento delle dimensioni pari a lunghezza 8.30mt e profondità 2.50mt

2 basamento delle dimensioni pari a lunghezza 53.80mt e profondità 2.50mt

3 basamento delle dimensioni pari a lunghezza 64.60mt e profondità 2.50mt

Nello specifico verranno disposti nr 38 file di loculi disposti per nr 3 file per un totale di nr 114 nuovi loculi.



Comune di Domus De Maria

LAVORI EDILI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI CIMITERIALI

- Nella parte centrale della vecchia area cimiteriale è ubicata la cappella e la sala mortuaria (vedi foto seguente).

Edifici cimiteriali oggetto di risanamento conservativo



Tali edifici, risalenti agli anni 50-60, presentano segni di deterioramento nelle muratura interne ed esterne con evidenti distacchi di intonaco esterno e segni di infiltrazione in copertura a causa di infiltrazione di acque piovane (vedi foto seguente).

Tracce di umidità e muffa nel locale Ossario





Comune di Domus De Maria

Vista Frontale Cappella-Ossario



Vista Frontale Cappella-Camera Mortuaria



Sulle superfici interne del locale Ossario, è necessaria una operazione di risanamento conservativo tramite l'utilizzo di pannellatura a capillarità attiva, traspirante, igroregolatore, alcalino a protezione delle murature interne.

Per quanto riguarda la copertura della cappella, dell'ossario e della camera mortuaria verrà prevista la pulizia tramite asportazione di vecchie guaine ormai deteriorate, pulizia del fondo superiore, posa della nuova guaina impermeabilizzante con risalita nella parte interna del parapetto.

All'impresa esecutrice verrà richiesta particolare cura nella posa della guaina, per un risanamento conservativo duraturo, con particolare attenzione nella posa delle sovrapposizioni, risalite, posa di profili metallici, scossaline e gocciolatoi a protezione della struttura.



Comune di Domus De Maria

È prevista anche la posa in opera di nuovi pluviali a sezione circolare per un miglior deflusso delle acque piovane.

Verranno realizzati anche opere minori di risanamento conservativo di alcuni manufatti in muratura, quali cornici, nelle parti esterne dei fabbricati.

Piccoli lavori di restauro previsti nelle cornici esistenti





Comune di Domus De Maria

LAVORI PER COMPLETAMENTO CIRCUITO DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE

A causa di frequenti allagamenti nella parte esterna del cimitero, in prossimità dello spigolo sud-ovest, si prevede la raccolta delle suddette acque tramite tubazione e canaletta grigliata che verrà ubicata in prossimità del cancello d'ingresso di recente realizzazione e successivo collegamento tramite tubazione in pvc di diametro 250mm che verrà raccordato all'impianto di raccolta acque piovane già realizzato all'interno della parte ampliata del cimitero. È prevista la rimozione della pavimentazione esistente costituita da autobloccanti in c.c. che, una volta effettuato lo scavo e la posa della nuova tubazione e il reinterro, verrà ripristinata con gli stessi elementi rimossi.

Posizione della futura canaletta grigliata





Comune di Domus De Maria

Area esterna soggetto a frequenti allagamenti





Comune di Domus De Maria

QUADRO ECONOMICO

Totale base d'asta	€	87.571,35
Incidenza Sicurezza	€	1.378,43
Totale lavori	€	88.949,78

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	€	8.894,98
Spese tecniche generali compreso spese e cassa	€	0,00
Iva su spese tecniche 10	€	0,00
Oneri art 113 D.Lgs 50/2016	€	1.751,43
Pubblicazioni e Assicurazioni	€	300,00
Imprevisti	€	103,81
Totale somme a disposizione	€	11.050,22
Totale complessivo	€	100.000,00

Domus de Maria, dicembre 2018

Il Progettista
Ing. Gianluca Ambu