



Comune di Domus de Maria

Provincia di Cagliari

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

Oggetto: **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**
LAVORI DI COMPLETAMENTO
Cimitero Comunale

Elaborato:
ANALISI DEI PREZZI

Il Responsab.
Ing. G. Ambu

Scala

Data
Dicembre 2018

I Collaboratori

Aggiornamento

Sardegna
Comune di Domus de Maria
Provincia di Cagliari

ANALISI dei PREZZI

OGGETTO: Settore Lavori Pubblici Servizio Progettazioni PROGETTO DEFINITIVO-
ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO Cimitero Comunale

COMMITTENTE:

Il Tecnico

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
0017b	Fornitura e posa in opera di LOCULO CIMITERIALE prefabbricato in cemento armato vibrato monoblocco, da disporre su tre file sovrapposte unite mediante malta e disposte parallelamente al muro di cinta. Il loculo dovrà essere realizzato in un unico getto monolitico di calcestruzzo classe R'ck 30 N/mm ² armato con rete elettrosaldata, autoportante e calcolato con portata minima interna sul solaio di appoggio della bara di 250 kg/m ² . Il loculo dovrà essere impermeabile ai liquidi e ai gas, dotato di lastra di chiusura di sicurezza in c.a.v. dello spessore di 3 cm incernierata al loculo con fermo di sicurezza. La pendenza interna del loculo dovrà essere non inferiore al 2%. La struttura sarà posata su platea di fondazione in C.A. già esistente. Comprensivo di pensilina prefabbricata di copertura frontale con aggetto frontale di almeno 50 cm e inclinazione compresa tra i 15° e i 30° per il passaggio di eventuale alzaferetri; munita di gocciolatoio, e adeguatamente ancorate al solaio superiore con rete elettrosaldata e mediante getto di completamento in cls conformato in maniera tale da creare idonea pendenza per il deflusso delle acque meteoriche. Comprensivo di impermeabilizzazione del solaio eseguita con guaina tipo Mapelastix e relativa verniciatura protettiva superiore. Compresa la stuccatura delle parti frontali e laterali con collanti speciali per la sigillatura delle giunzioni. Compresa la tinteggiatura delle parti a vista eseguita con doppia mano di pittura sintetica al quarzo liscio per esterni previa mano di aggrappante apposito per superfici murarie. Compreso filtro a carboni attivi con relativi accessori per la ventilazione autonoma e continua del loculo. Compresa certificazione dell'Azienda produttrice. Inclusi: il sollevamento a qualunque altezza, i fissaggi, le opere murarie, i ponteggi necessari ed ogni altro onere occorrente per dare il tutto eseguito a regola d'arte come da disegni di progetto.					
	0017) Struttura loculi cimiteriali	cad.	1	€ 370,00	€ 370,00	73,19
	C4) Autocarro	ql/km	2,7	€ 0,05	€ 0,14	0,03
	C7) Gru ora 0,16	ora	0,16	€ 12,76	€ 2,04	0,40
	A1) Operaio Specializzato. ora 0,75	ora	0,75	€ 26,50	€ 19,88	3,93
	A2) Operaio Qualificato.	ora	1	€ 25,50	€ 25,50	5,05
	A3) Operaio Comune	ora	1	€ 22,00	€ 22,00	4,35
	B.0009.0003.0001) MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a pie' d'opera dosata a kg 400 di cemento R 32.5 per mc 1.00 di sabbia	m3	0,08	€ 156,13	€ 12,49	2,47

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
	Quota parte per getto di completamento in cls armato cad 1	cad	1	€ 19,00	€ 19,00	3,76
(*)	F2215) Realizzazione di mq impermeabilizzazione eseguita con guaina tipo Mapelastic e relativa verniciatura protettiva superiore. Costituita da malta bicomponente a base di letganti cementizi, aggregati	mq	2,01	€ 17,14	€ 34,45	6,82
	Sommano cad.				€ 505,50	
	Sicurezza 2%				€ 10,11	
	Sommano				€ 515,61	
	Spese generali 15%				€ 77,34	
	Sommano				€ 592,95	
	Utile d'impresa 10%				€ 59,30	
	Sommano				€ 652,25	
	PREZZO D'APPLICAZIONE cad.				€ 652,25	
F0001	Fornitura e posa in opera di pannellatura a protezione umidità-muffa, costituita da pannelli antimuffa a capillarità attiva, traspirante, igroregolatore, alcalino dello spessore di 3 cm previa preparazione del fondo tramite picchettatura fitta degli intonaci esistenti. Previa pulitura delle pareti che dovranno essere spazzolate e pulite dalle presenti presenze di muffa. Compresa regolarizzazione di eventuali irregolarità del fondo tramite ripristino con calce e/o collante rasante. Compresi tagli e lavorazioni per il posizionamento dei pannelli tramite seghe a mano. Preparazione del fondo tramite collante-rasante diluito con acqua e applicazione tramite spatola dentata. Incollaggio dei pannelli, precedentemente bagnati, con giunti sfalsati e compreso il riempimento delle fughe tramite collante-rasante. Compresa rasatura armata a protezione dei pannelli tramite stesura della rasatura armata con rete di rmatura con successiva seconda mano di stesa di collante-rasante a copertura della rete. Finitura finale con intonachino di calce.					
	A2) Operaio Qualificato.	ora	0,25	€ 25,50	€ 6,38	8,21
	A3) Operaio Comune	ora	0,25	€ 22,00	€ 5,50	7,08
	B001) Pannelli antimuffa a capillarità attiva	mq	1	€ 65,00	€ 65,00	83,68
	A stima per oneri vari		1	€ 0,80	€ 0,80	1,03
	Sommano mq				€ 77,68	
	Sicurezza 2%				€ 1,55	
	Sommano				€ 79,23	
	Spese generali 15%				€ 11,88	
	Sommano				€ 91,11	
	Utile d'impresa 10%				€ 9,11	
	Sommano				€ 100,22	

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
F0002	PREZZO D'APPLICAZIONE	mq			€ 100,22	
	Realizzazione di MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con rifinitura a frattazzo.					
	A3) Operaio Comune	ora	0,05	€ 22,00	€ 1,10	7,40
	A2) Operaio Qualificato.	ora	0,05	€ 25,50	€ 1,28	8,61
	B.0009.0003.0001) MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a pie' d'opera dosata a kg 400 di cemento R 32.5 per mc 1.00 di sabbia	m3	0,08	€ 156,13	€ 12,49	83,99
	Sommano	mq			€ 14,87	
	Sicurezza 2%				€ 0,30	
	Sommano				€ 15,17	
	Spese generali 15%				€ 2,28	
	Sommano				€ 17,45	
	Utile d'impresa 10%				€ 1,75	
	Sommano				€ 19,20	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mq			€ 19,20	
F0003	Fornitura e posa in opera di 1.00 mt di PLUVIALE in PVC a sezione circolare diametro mm 80-100, aggraffati alla muratura, compresi i collari fermatubo, curve, braghe, pezzi speciali di unione, giunzioni etc. Compreso terminale in acciaio o ghisa per pluviali a sezione circolare da 80-100mm. Compresa Compresa quota parte di ponteggi e oneri per passaggio in muratura compreso di sigillante.					
	A3) Operaio Comune	ora	0,1	€ 22,00	€ 2,20	16,00
	A2) Operaio Qualificato.	ora	0,1	€ 25,50	€ 2,55	18,55
	D602) Pluviale in pvc diametro 80-100 mm	mt	1	€ 8,00	€ 8,00	58,18
	maggiorazione per la realizzazione di Foro per passaggio muratura e compreso sigillante		1	€ 1,00	€ 1,00	7,27
	Sommano	mt			€ 13,75	
	Sicurezza 2%				€ 0,28	
	Sommano				€ 14,03	
	Spese generali 15%				€ 2,10	
	Sommano				€ 16,13	
	Utile d'impresa 10%				€ 1,61	
	Sommano				€ 17,74	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mt			€ 17,74	

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
F0004	Realizzazione di opera di risanamento di zone soggette a umidità e muffa tramite rimozione di intonaco di spessore fino a 2 cm compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine. Compresa l'eventuale riconciatura di eventuali superfici deteriorate tramite rinzafo con malta di calce idrata. Successiva realizzazione di INTONACO per INTERNI di cemento o in malta bastarda su pareti o solai, in piano o in curva dato da impiegare su pareti, anche parti in orizzontale, realizzato con malta cementizia dosata a ql. 4.00 di cemento tipo 325 per ogni mc di impasto, compresa la sbruffatura e arriccatura, la formazione di lesene, smussi ed ogni altro onere per dare l'intonaco finito a regola d'arte. Dato su murature e calcestruzzi, dello spessore necessario ma mai inferiore a 1,5 cm. Compresa la fornitura e posa in opera di rete porta intonaco al fine di conseguire superfici omogenee e prive di segnature o lesioni. La finitura dell'intonaco la sua tipologia e la sua stesa dovrà essere realizzata in relazione alla tinteggiatura o rivestimento previsti. Compresi i ponteggi e il ripristino della tinteggiatura del tutto simile al resto del locale					
(*)	F2058) Calcestruzzo cementizio dosato a q.l mc 2.5 di cemento R 325, mc 0.400 di sabbia e mc 0.800 di pietrisco, dato a pie' d'opera.	mc	0,01	€ 44,22	€ 0,44	2,25
	C22) Vibratore ad ago	ora	0,1	€ 1,86	€ 0,19	0,97
	A1) Operaio Specializzato.	ora	0,3	€ 26,50	€ 7,95	40,60
	A3) Operaio Comune	ora	0,5	€ 22,00	€ 11,00	56,18
	Sommano	mq			€ 19,58	
	Sicurezza 2%				€ 0,39	
	Sommano				€ 19,97	
	Spese generali 15%				€ 3,00	
	Sommano				€ 22,97	
	Utile d'impresa 10%				€ 2,30	
	Sommano				€ 25,27	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mq			€ 25,27	
F0005	Rimozione della PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI in masselli autobloccanti ESISTENTE in calcestruzzo vibrocompresso multistrato; eseguita con particolare cura con piccoli utensili, compreso il recupero del materiale che dovrà essere ripristinato dopo le opere di completamento del circuito acque piovane. Compresi oneri aggiuntivi per il ripristino di elementi non riutilizzabili o danneggiati nella rimozione. Con successivo ripristino della stessa pavimentazione che sarà eseguita a secco con stesura e staggiatura di un fondo					

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
	di allettamento di sabbia/ghiaino con granulometria 0/6 per uno spessore di cm 4;- posa in opera dei masselli;- eventuali tagli eseguiti a spacco; - battitura della pavimentazione con piastra vibrante provvista di tappeto in gomma protettiva;- spolvero finale di un manto di sabbia fine destinata alla sigillatura dei giunti.					
	A1) Operaio Specializzato.	ora	0,5	€ 26,50	€ 13,25	50,48
	A3) Operaio Comune	ora	0,5	€ 22,00	€ 11,00	41,90
	B.0006.0011.0003) MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	0,01	€ 1,00	€ 0,01	0,04
	B.0006.0015.0001) IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	a corpo	0,52	€ 0,01	€ 0,01	0,04
	D90) Sabbia	mc	0,075	€ 6,07	€ 0,46	1,75
	A.0018.0006.0001) ELEMENTO per pavimentazione in calcestruzzo vibrato, autobloccante	m2	0,2	€ 7,58	€ 1,52	5,79
	Sommano	mq			€ 26,25	
	Sicurezza 2%				€ 0,53	
	Sommano				€ 26,78	
	Spese generali 15%				€ 4,02	
	Sommano				€ 30,80	
	Utile d'impresa 10%				€ 3,08	
	Sommano				€ 33,88	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mq			€ 33,88	
F0006	Fornitura e posa in opera di POZZETTO PREFABBRICATO tipo CANALETTA in CLS vibrato ed armato in c.a di dim. 300X40X50 cm e relativa CADITOIA grigliata delle stesse dimensioni della canaletta. Compresi: il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo e il rinfiacco in calcestruzzo.					
	D612) POZZETTO PREFABBRICATO in cls vibrato ed armato in c.a di dim. 300x40x50 cm e relativa CADITOIA IN GHISA CARRABILE	cad	1	€ 150,00	€ 150,00	30,27
	A1) Operaio Specializzato.	ora	3	€ 26,50	€ 79,50	16,04
	A3) Operaio Comune	ora	3	€ 22,00	€ 66,00	13,32
	A stima per Oneri vari: raccordi alle tubazioni, sottofondo e rinfianchi in cls, ecc...		2	€ 100,00	€ 200,00	40,37
	Sommano	cad			€ 495,50	
	Sicurezza 2%				€ 9,91	
	Sommano				€ 505,41	
	Spese generali 15%				€ 75,81	
	Sommano				€ 581,22	
	Utile d'impresa 10%				€ 58,12	

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
F0007	Sommano				€ 639,34	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	cad			€ 639,34	
	Prezzo a corpo per OPERE DI PICCOLO RESTAURO di alcune parti dell'edificio cimiteriale, quali cornici sbrecciate, vetri da sostituire, su indicazione della Direzione lavori.					
	A1) Operaio Specializzato.	ora	0,5	€ 26,50	€ 13,25	1,26
	A2) Operaio Qualificato.	ora	0,5	€ 25,50	€ 12,75	1,22
	A3) Operaio Comune	ora	1	€ 22,00	€ 22,00	2,10
	B.0006.0011.0003) MATERIALI	DI cad.	1000	€ 1,00	€ 1 000,00	95,42
	CONSUMO, a stima					
	B.0006.0015.0001) IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	a corpo	1	€ 0,01	€ 0,01	
	Sommano	a corpo			€ 1 048,01	
	Sicurezza 2%				€ 20,96	
	Sommano				€ 1 068,97	
	Spese generali 15%				€ 160,35	
	Sommano				€ 1 229,32	
F2193	Utile d'impresa 10%				€ 122,93	
	Sommano				€ 1 352,25	
	Arrotondamento				€ 0,03	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	a corpo			€ 1 352,28	
	Realizzazione di 1.00 mq di TINTEGGIATURA a tre mani per ESTERNI con pitture idrofughe tipo "Domolux" o similari, eseguita a qualsiasi altezza su intonaco civile esterno. Compresa preparazione del fondo mediante stesura di idoneo prodotto fissativo. Il tutto fino ad ottenere l'omogenea tonalita' della tinta, nei colori a scelta dalla D.L.. Compresi gli oneri della Sicurezza e della salute della Mano d'Opera.					
	D517) Pittura idrofuga.	Kg	1,52	€ 0,25	€ 0,38	3,04
	A1) Operaio Specializzato. ora 0,25	ora	0,25	€ 26,50	€ 6,63	53,00
	A3) Operaio Comune	ora	0,25	€ 22,00	€ 5,50	43,96
	Sommano	mq			€ 12,51	
	Sicurezza 2%				€ 0,25	
	Sommano				€ 12,76	
	Spese generali 15%				€ 1,91	
	Sommano				€ 14,67	
	Utile d'impresa 10%				€ 1,47	
F2215	Sommano				€ 16,14	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mq			€ 16,14	
	Realizzazione di impermeabilizzazione eseguita con guaina tipo Mapelastik e relativa verniciatura protettiva superiore. Costituita da					

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
	malta bicomponente a base di letganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa. Applicato su idoneo piano di posa, preventivamente preparato e pulito da vecchie guaine e pultio da parti friabili e tracce di polvere, grassi mediante lavaggio con acqua a pressione. Compresa la sigillatura di eventuale fessure con sigillante apposito. Dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, compreso il primer, gli sfridi ed il tiro in alto. Comprese le risalite secondo le indicazioni fornite dall'ufficio tecnico dell'amministrazione comunale.					
	D340) Cartongelso bitumato e cilindrato Kg.0.500/mq.	mq	1,5	€ 0,50	€ 0,75	4,38
	D336) Primer Bituminoso.	Kg	1,5	€ 0,43	€ 0,65	3,79
	D316) Malta epossidica autolivellante a due componenti piú sabbia di quarzo.	Kg	1	€ 2,51	€ 2,51	14,64
	A1) Operaio Specializzato.	ora	0,25	€ 26,50	€ 6,63	38,68
	A3) Operaio Comune	ora	0,3	€ 22,00	€ 6,60	38,51
	Sommano	mq			€ 17,14	
	Sicurezza 2%				€ 0,34	
	Sommano				€ 17,48	
	Spese generali 15%				€ 2,62	
	Sommano				€ 20,10	
	Utile d'impresa 10%				€ 2,01	
	Sommano				€ 22,11	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mq			€ 22,11	
NPD000100020021	SCAFO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondita' dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso. eseguito con qualsiasi mezzo meccanico. compreso le necessarie sbadacchiature ed armature. escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte. compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo. compresi il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica. valutato per il volume teorico previsto od ordinato in terreni sciolti esclusa la roccia tenera e la roccia dura da mina.					
	C8) Escavatore	ora	0,1	€ 32,91	€ 3,29	22,32
	C4) Autocarro	ql/km	7,989	€ 0,05	€ 0,40	2,71
	A3) Operaio Comune	ora	0,1	€ 22,00	€ 2,20	14,93
	C27) Martello perforatore e demolitore.	ora	0,1	€ 12,03	€ 1,20	8,14

CODICE ARTICOLO	OGGETTO DELL'ANALISI ELEMENTI PER LA FORMAZIONE D'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	Inc. %
NPD000400010004a	vari a stima per sbadacchiature e quant'alt	mc	1	€ 0,35	€ 0,35	2,37
	quota parte per conferimento in discarica autorizzata	mc	1	€ 6,60	€ 6,60	44,78
	quota parte per rinterri mc 0,2	mc	0,2	€ 3,50	€ 0,70	4,75
	Sommano	mc			€ 14,74	
	Sicurezza 2%				€ 0,29	
	Sommano				€ 15,03	
	Spese generali 15%				€ 2,25	
	Sommano				€ 17,28	
	Utile d'impresa 10%				€ 1,73	
	Sommano				€ 19,01	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	mc			€ 19,01	
	Fornitura e posa in opera di Tubo in P.V.C. Dim. 200-250mm compresi pezzi speciali e quant'altro occorra per fornire l'opera completa e funzionante. Compresi livellamento del piano di posa ottenuto mediante letto di sabbia anch'esso compreso, la formazione dei giunti, la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica, il raccordo al POZZETTO ESISTENTE e ogni altra prestazione accessoria occorrente.					
	D638) Tubo in P.V.C. diametro 200-250mm	ml	1	€ 15,00	€ 15,00	35,42
	A1) Operaio Specializzato.	ora	0,52	€ 26,50	€ 13,78	32,54
	A3) Operaio Comune	ora	0,52	€ 22,00	€ 11,44	27,01
	quota parte per scavi e rinterri	mc	0,35	€ 3,50	€ 1,23	2,90
	quota parte per creazione letto di sabbia e rinfianchi ml 1	ml	1	€ 0,90	€ 0,90	2,13
	Sommano	ml			€ 42,35	
	Sicurezza 2%				€ 0,85	
	Sommano				€ 43,20	
	Spese generali 15%				€ 6,48	
	Sommano				€ 49,68	
	Utile d'impresa 10%				€ 4,97	
	Sommano				€ 54,65	
	PREZZO D'APPLICAZIONE	ml			€ 54,65	

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	Pagina Nr.
	INDICE	
0017b	Fornitura e posa in opera di LOCULO CIMITERIALE prefabbricato in cemento armato	1
F0001	Fornitura e posa in opera di pannellatura a protezione umidità-muffa, costituita	2
F0002	Realizzazione di MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,	3
F0003	Fornitura e posa in opera di 1.00 mt di PLUVIALE in PVC a sezione circolare diam	3
F0004	Realizzazione di opera di risanamento di zone soggette a umidità e muffa tramite	4
F0005	Rimozione della PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI in masselli autobloccanti ESISTENTE i	5
F0006	Fornitura e posa in opera di POZZETTO PREFABBRICATO tipo CANALETTA in CLS vibrat	5
F0007	Prezzo a corpo per OPERE DI PICCOLO RESTAURO di alcune parti dell'edificio cimit	6
F2193	Realizzazione di 1.00 mq di TINTEGGIATURA a tre mani per ESTERNI con pitture idr	6
F2215	Realizzazione di impermeabilizzazione eseguita con guaina tipo Mapelastic e rela	7
NPD000100020021	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsias	7
NPD000400010004a	Fornitura e posa in opera di Tubo in P.V.C. Dim. 200-250mm compresi pezzi specia	8