



## PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(Artt. 71 e 73, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267)

### **AI CITTADINI DEL COMUNE DI DOMUS DE MARIA.**

La lista dei candidati al Consiglio Comunale e la collegata candidatura alla carica di Sindaco, contraddistinta dal simbolo “Faro bianco, poggiato su base grigia, con luce gialla e otto raggi di luce gialla. Sfondo blu con parte alta bianca, parte bassa con due cespugli laterali verdi e scritta il faro” qui di seguito espongono il proprio programma amministrativo per il quinquennio di carica degli organi del Comune.

### **PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**

Nel comune si dovrà mantenere e migliorare la nuova cultura rivolta alla soddisfazione della comunità avvicinando sempre più l’Amministrazione Pubblica ai bisogni del cittadino.

L’obiettivo è sempre quello dell’erogazione efficace ed efficiente dei Servizi per la piena soddisfazione del cittadino, al minor costo possibile per la collettività.

Un’attenta analisi delle spese deve essere la guida per un bilancio che rispecchi i bisogni della popolazione e per ciò si dovranno prevedere:

- Attuazione di un’attenta e seria programmazione;
- Chiarezza, trasparenza e pubblicità dei bilanci;
- Sistematica attuazione del controllo di gestione;
- Contenimento della pressione tributaria locale, tutela fiscale della famiglia con figli e dei cittadini più deboli;
- Chiarezza nella determinazione dei tributi locali con l’obiettivo di non aumentarli;
- Contenimento dell’indebitamento;
- Razionalizzazione della spesa corrente (miglioramento dei servizi, eliminazione di eventuali sacche di spreco);
- Partecipazione, attraverso incontri pubblici, agli atti programmatici relativi al territorio; (Conclusioni dell’iter di pianificazione del PUC, programmi opere pubbliche).

### **SERVIZI SOCIALI**

Incontri di formazione e sensibilizzazione sulle tematiche che abbracciano tutto il percorso del ciclo di vita: dall’infanzia alla vecchiaia. Organizzazione di cicli di formazione sui temi specifici nei quali i soggetti interessati potranno sentirsi dei protagonisti del loro quotidiano.

### **Famiglia**

L’istituzione familiare rappresenta il pilastro su cui si fonda la comunità, il sistema educativo, le strutture di produzione di reddito, il contenimento delle forme di disagio sociale. Viene confermato come uno dei nostri principali obiettivi tutelarla, per renderla sempre più protagonista della crescita sociale ed economica del nostro paese.

## **Minori:**

Mantenimento dei servizi comunali dedicati ai più piccoli.

Miglioramento delle strutture esistenti e dell'organizzazione per l'accoglienza dei bambini di età inferiore ai tre anni, con apertura annuale. Nel periodo di chiusura estiva delle scuole servizio di accoglienza per i bambini della fascia di età compresa fra i 3 e i 14 anni.

Durante tutto l'anno, progetti comunali per attività ludico-sportiva dalla prima infanzia all'adolescenza.

## **Anziani e soggetti non autosufficienti:**

Miglioramento delle attività del centro diurno per anziani autosufficienti.

Segretariato sociale volto all'assistenza pratica e quotidiana per risolvere le incombenze burocratiche relative a tutti i percorsi assistenziali degli anziani e delle categorie protette.

Potenziamento dell'assistenza domiciliare integrata a favore di anziani parzialmente autosufficienti e non autosufficienti, a sostegno dell'impegno del nucleo familiare.

Programmazione e progettazione di lavori mirati e dimensionati all'aiuto di persone in difficoltà.

Garantire la presenza nella casa comunale degli amministratori con i quali i cittadini possano condividere problemi e difficoltà, intervenire con celerità nella risoluzione delle problematiche.

## **SCUOLA E CULTURA**

Mantenimento dell'intero ciclo scolastico dell'obbligo di ogni ordine e grado compresa la scuola materna a Domus de Maria. Affiancare all'istruzione obbligatoria progetti specifici serali per arginare la dispersione scolastica predisponendo i corsi con la scuola in base alle materie ed alle necessità collettive e personalizzate degli studenti.

La cultura non deve essere considerata un costo ma bensì un vero e proprio investimento pensando alla ricaduta sull'economia e sull'immagine complessiva del comune.

Conservazione e valorizzazione del patrimonio artistico e culturale nel rispetto della storia locale.

Ampliamento della casa museo, valorizzazione del patrimonio archeologico comunale promuovendo eventi e mostre tematiche.

Mantenimento del deposito del museo dove sono custoditi i reperti ritrovati negli scavi effettuati nel territorio comunale.

Potenziamento del laboratorio di restauro sito nel vecchio municipio.

Promuovere una politica culturale di equilibrio tra tradizione e innovazione, tesa al recupero e alla valorizzazione dell'identità e della storia della comunità, e nello stesso tempo cogliere le modificazioni di modernizzazione che sono in atto.

Promozione di corsi di lingue straniere e management turistico così da favorire l'inserimento dei cittadini nelle molte professioni locali.

Promozione di corsi di formazione sulla base delle aspettative dei cittadini attraverso forme di partecipazione responsabile.

Realizzazione di progetti specifici capaci di dare giusti stimoli per il recupero delle tradizioni locali.

## **SPORT E TEMPO LIBERO**

Proseguire nella realizzazione del polo sportivo, quale centro polivalente per valorizzare tutte le iniziative relative allo sport, nell'area adiacente all'attuale campo di calcio, prevedendo l'ampliamento e la possibilità di praticare attività motorie per tutte le fasce di età'.

Realizzazione di un campo di calcio in materiale sintetico.

Predisporre un piano comunale per lo sviluppo dello sport ed attività motorie coinvolgendo anche iniziative imprenditoriali private.

## **ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO E AGRICOLTURA**

Potenziare, gli strumenti di programmazione, quali la pianificazione urbanistica e la progettualità per favorire la creazione di unità produttive, abbinate alla casa di abitazione o alla trasformazione dell'esistente in unità produttiva.

Continuare ad investire nella valorizzazione dei prodotti agricoli locali di eccellenza. E' stato già realizzato per il fico nero di Chia il marchio DE.CO.

Partecipare ai bandi pubblici per intercettare finanziamenti per il settore agroalimentare (tipo ENI CBC MED - Cooperazione Territoriale Europea) per la commercializzazione e la promozione non solo a livello locale della produzione.

Conservazione delle colture di prodotti tipici locali, valorizzando il marchio DE.CO., per favorirne una maggiore commercializzazione in modo che venga aggiunto valore ai prodotti del territorio.

## **ATTIVITA' COMMERCIALI**

Potenziare attraverso piani attuativi comunali aree utilizzabili per nuove attività commerciali (anche a carattere stagionale) in aree pubbliche già individuate a Chia.

Valorizzazione delle attività esistenti.

Individuare una nuova zona "G" destinata alla realizzazione di un distributore di carburanti lungo la S.S. 195 nel tratto fra Domus DeMaria ed il bivio per Chia (Km. 44,400)

## **PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Potenziare tutte le iniziative per la trasformazione di Domus de Maria e Chia in località turistica.

Continuare il processo di pianificazione, previsto nel PUC adottato a febbraio 2020 con una razionale distribuzione nel territorio delle volumetrie, prevedenti la crescita di Domus de Maria e Chia, implementando attività produttive, ricettive e ricreative di piccola e media entità, cercando di unire i due centri abitati attraverso il potenziamento della strada di Baccu Mannu.

Le schede e i progetti per la mitigazione del rischio idraulico e del rischio frana individuati nel PAI (Piano Assetto Idrogeologico) sono già state predisposte. Ciò consentirà di rendere, ove possibile, maggiormente fruibile il territorio comunale, con priorità alla manutenzione e alla messa in sicurezza dei corsi d'acqua.

## **AMBIENTE E PAESAGGIO**

Tutela ambientale e pianificazione della fascia costiera e delle aree sensibili, prevedendo di trarne il giusto profitto economico ambientale.

Proseguire il lavoro iniziato per conservazione e valorizzazione delle aree SIC e delle aree dunali, per implementare il turismo sostenibile compreso il nuovo sito di interesse comunitario ITB044010

Capo Spartivento istituito nel mese di aprile del 2020 (SIC a mare che comprende tutta la costa del nostro territorio da “porto de su Scovargiu” a “capo Spartivento”).

Il percorso di istituzione dell'Area Marina Protetta di Capo Spartivento è in fase conclusiva.

Conservazione delle caratteristiche del paesaggio con particolare riguardo alle essenze arboree autoctone ed alla cultura dell'ornato, per l'edificazione secondo le caratteristiche tipiche locali.

Salvaguardia delle spiagge e del mare che sono la vera ricchezza del territorio ed il motivo per cui migliaia di turisti vengono ogni anno a trovarci.

Valorizzare l'ambiente montano attualmente slegato dal turismo, attivando percorsi pedonali e ciclabili, di collegamento tra Chia e Domus de Maria lungo la strada di Baccu Mannu, e la montagna.

Valorizzazione delle aree comunali situate a ridosso del centro abitato di Chia. Realizzazione di un parco agricolo ambientale comunale e di aree fruibili sistemate a verde attrezzato a Chia.

## **INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

Il programma per la realizzazione dei servizi igienici con docce nelle aree pubbliche comunali da collegare alla rete fognaria lungo la costa, gestiti dal comune o comunque sotto il controllo comunale per poter risolvere definitivamente senza degrado e inquinamento il problema dei bagni nell'arenile è giunto alla fase di consegna dei lavori.

Realizzare una costante manutenzione ordinaria di tutti gli spazi pubblici per mantenere costante il decoro e la pulizia dei luoghi quali strade e piazze.

Realizzare la definitiva sistemazione delle strade di campagna, di collegamento con l'edificato rurale per migliorare la vivibilità delle residenze nelle zone agricole.

E' finanziata, e di prossima realizzazione, una pista ciclabile lungo la fascia costiera di Chia, da Pinus Village al faro di Capo Spartivento (passando per la strada romana, su portu, tanca s'isca, strada provinciale e strada del faro). Si prevede di realizzare una ulteriore pista ciclabile di collegamento fra i centri urbani di Domus de Maria e Chia fino a raggiungere la pista ciclabile della fascia costiera di Chia.

Prevedere l'istituzione di un servizio di trasporto pubblico urbano stagionale di collegamento fra i centri abitati di Domus de Maria e Chia con la fascia costiera intercettando finanziamenti pubblici di specifica destinazione.

## **TURISMO**

Turismo come sviluppo primario, importante volano per l'economia del nostro territorio.

Incentivare la promozione attraverso la pubblicità ed alla partecipazione a fiere che favoriscano investimenti a breve e a lungo termine.

Ampliare i servizi già esistenti per migliorare l'offerta turistica.

Localizzazione delle unita' produttive in ambito comunale per favorire la crescita del comparto alberghiero, extra alberghiero e della ristorazione.

Intendiamo dedicare maggiore attenzione alla pratica dell'escursionismo guidato. Ciò consentirà di scoprire, valorizzare e tutelare il patrimonio ambientale e paesaggistico del nostro territorio e, al tempo stesso, di aprire nuove prospettive di lavoro qualificato per guide professionali o associazioni, preferibilmente locali, che accompagnino gli appassionati lungo gli itinerari da

percorrere, oltre che a cavallo, a piedi o in bicicletta. Non secondarie appaiono le sicure potenzialità che potrebbero contribuire ad estendere la stagione turistica anche ai periodi di minore afflusso, innescando il processo per ottenere l'auspicata destagionalizzazione.

Contribuire alla promozione e valorizzazione del nostro territorio destinando alcune aree specifiche alla celebrazione di matrimoni (spiagge, torre e faro).

Chia dovrà diventare meta principale per i matrimoni, entrando nei maggiori circuiti pubblicitari del settore.

Promuovere l'accesso ai finanziamenti che possano essere utilizzati da cittadini residenti per realizzare attività a conduzione familiare.

Continuare con l'utilizzo delle energie rinnovabili per rendere autosufficienti gli edifici e gli uffici pubblici.

Valorizzazione delle strutture comunali attraverso interventi di recupero straordinario. Riqualificazione e messa in sicurezza della Chiesa parrocchiale e del sagrato. Completamento delle opere pubbliche per favorirne il pieno utilizzo e implementazione dei cantieri di lavoro.

Pieno recupero del nuraghe di Baccu idda e delle aree di pertinenza (sito archeologico aperto al pubblico nel 2014).

Continuare le campagne di scavo della città di Bithia in accordo con la Soprintendenza archeologica implementando l'attuale convenzione per apertura al pubblico del sito archeologico.

Progettare un parco archeologico a Chia per il collegamento articolato dei siti esistenti.

### **SMALTIMENTO DEI REFLUI**

Dopo la dismissione del depuratore situato all'ingresso di Domus de Maria i reflui dei centri urbani di Domus de Maria e Chia e della fascia costiera vengono trattati nell'unico depuratore comunale.

Realizzazione di un piano di caratterizzazione delle acque depurate e realizzazione della rete di riutilizzo delle stesse per uso irriguo prioritariamente nei terreni comunali ed in aree agricole pubbliche e private con salvaguardia dei corsi d'acqua e degli stagni.

### **RIFIUTI SOLIDI URBANI**

Continuare la raccolta differenziata in modo capillare ed aumentare la percentuale di differenziata.

Potenziamento del servizio dell'Ecocentro Comunale, pieno utilizzo dello stesso, in modo da ottimizzare le risorse e cercare di diminuire le tasse ai cittadini. Continuare il contrasto all'abbandono dei rifiuti anche con l'ausilio di mezzi tecnologici avanzati.

### **LAVORO**

Ampliamento dei livelli occupazionali attuali, incoraggiamento di tutte le iniziative che producano posti di lavoro e aumentino le attività lavorative locali.

Favorire l'imprenditoria giovanile intercettando finanziamenti pubblici che possano agevolare le attività produttive e commerciali.

Realizzazione di progetti specifici per intensificare la presenza sul territorio anche con aumento di personale da destinare ai vari servizi, interventi specifici da dedicare al settore ambientale su tutto il territorio comunale.

**CANDIDATO SINDACO**

**SPADA MARIA CONCETTA**

**CANDIDATI CONSIGLIERI**

**ANNIS ALESSANDRO**

**CABRAS DANIELE**

**CAMBEDDA MASSIMILIANO**

**CARA SALVATORE**

**FADDA RAFFAELA**

**FRAU LUIGI (NOTO GIGI)**

**GRANELLA MANLIO**

**LEORI MARIA CARLA**

**MELIS CORRADO**

**MONNI DAVIDE**

**SALIS MARIA CARMEN**

**SERRA ROBERTO**